

DdP.19

Tavola delle previsioni dei PGT vigenti

Scala di rappresentazione 1:4.000

DATA Luglio 2024

ADOZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2024

APPROVAZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 22/04/2024 e n. 22 del 29/07/2024

Sindaco
Christian Ribuzzolini

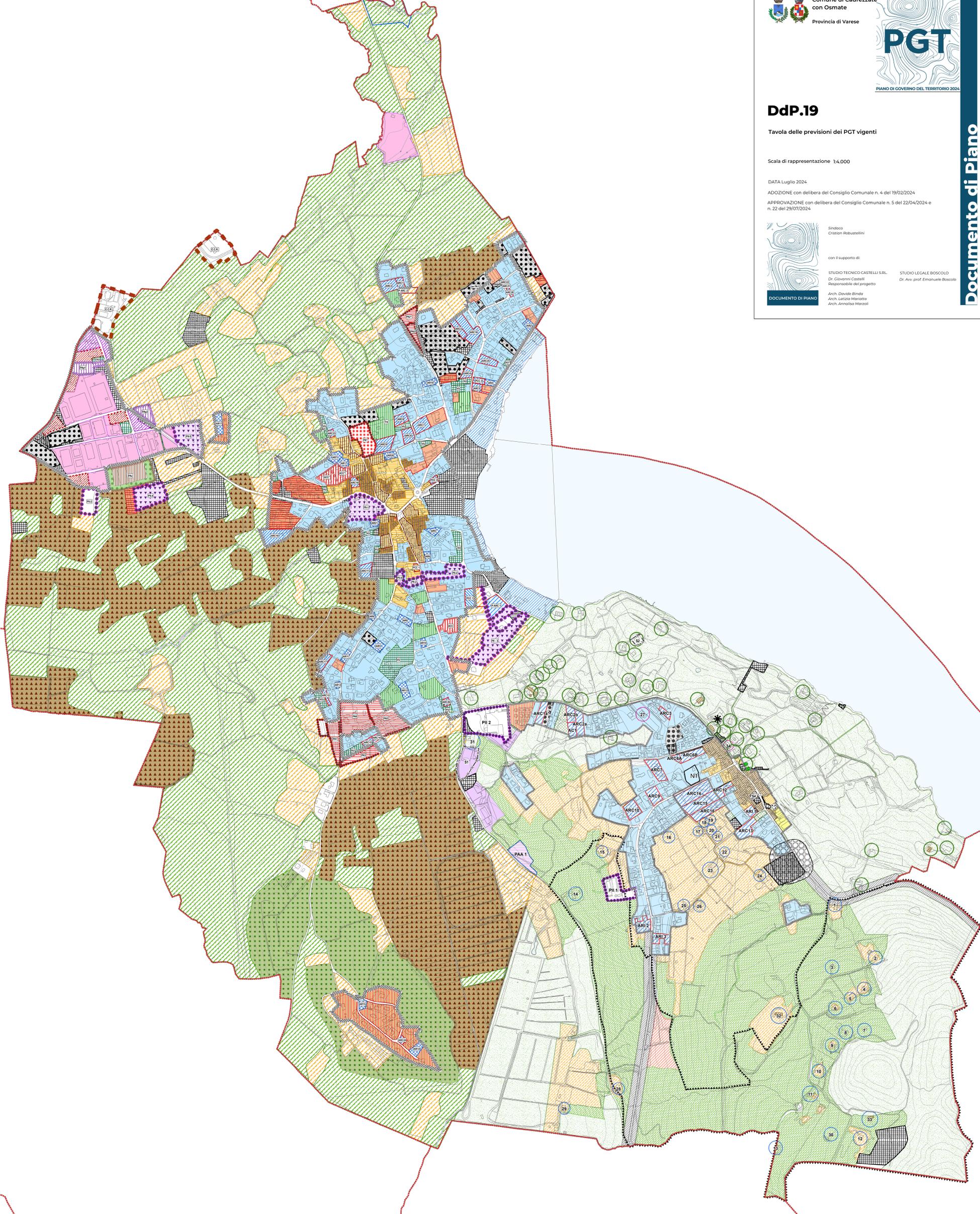
con il supporto di:

STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.
Dr. Giovanni Castelli
Responsabile del progetto

STUDIO LEGALE BOSCOLO
Dr. Avv. prof. Emanuele Boscolo

DOCUMENTO DI PIANO

Arch. Davide Binda
Arch. Letizia Morabito
Arch. Annalisa Marzoli



Legenda PGT vigente di Cadrezzate

TESSUTI DELL'URBANIZZATO

TUC - Perimetro dei tessuti urbanizzati consolidati

TESSUTI STORICI

Tessuto storico di primo impianto - 1772

Tessuto storico ante 1850

Tessuto storico ante 1942

TESSUTI CONSOLIDATI

Tessuto saturo

Tessuto della densificazione

Tessuto della diffusione

Tessuto rado

Tessuto polarizzato

Tessuto dell'edificazione in itinere

Destinazioni speciali

Attività commerciali

Attività ricettive alberghiere

Emergenze puntuali

Attività incompatibili

Distribuzione carburanti in ambito urbano

Attività agricola incompatibile

TESSUTI DELLA CITTÀ PUBBLICA

Tessuto della città pubblica

TESSUTI EXTRA TUC

TESSUTI DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA E COMMERCIALE

Tessuto dell'attività produttiva

Tessuto dell'attività produttiva (Deposito e frantumazione di inerti)

Tessuto del commercio

Ambito extraterritoriale del Centro Comune di Ricerca - C.C.R.

Tessuto residenziale in ambito prevalentemente produttivo

Tessuto dell'attività produttiva agricola

TESSUTI DELLA DISPERSIONE

Tessuto della residenza sparsa

Tessuto della residenza sparsa in ambito lacuale ad elevata valenza paesistico-ambientale

PREVISIONI

PREVISIONI INTERNE AL TUC

ACC - Lotti di completamento dell'urbanizzato

ACC* - Lotti di completamento dell'urbanizzato subordinato a creazione di aree a verde pubblico

AR - Ambito di riqualificazione dell'urbanizzato

ARC - Ambito di riciclaggio dell'urbanizzato con compensazione

PCC - Permesso di costruire convenzionato

VU - Verde urbano - in edificabile

AREE DI TRASFORMAZIONE (extra TUC)

PA - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: residenza)

PA* - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: servizi alla persona - casa di riposo - servizi ambulatoriali)

ACC1* Area extra comparto

PA0 - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: artigianale - produttivo)

PAc - Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione consentita: stazione di rifornimento polcarburanti)

PAc - Area alternamento volume

PAc - Fascia di mitigazione ambientale

P-ARC - Piani attuativi con disposizioni analoghe agli ambiti di riciclaggio ARC

PII - Programma Integrato di Intervento

Mo - Area motocross

Ambito "NATURA E SPORT" (Aree dello sport - così come individuate dal vigente PRG)

Area di rispetto e pertinenza del depuratore (100m)

INTERVENTI INFRASTRUTTURALI

Nuove infrastrutture viabilistiche

Interventi di sistemazione stradale

Strada di collegamento SP 63 - SP 36: Proposta Provinciale (PTCP)

Legenda PGT vigente di Osmate

RIFERIMENTI TERRITORIALI

Vincolo idrogeologico

TESSUTI CONSOLIDATI

Perimetro dell'urbanizzato consolidato

Tsa - Tessuto storico ante 1900

Ten - Tessuto storico ante 1942

Tessuto della diffusione

Tessuto polarizzato - saturo

Tessuto in itinere

Tessuto religioso

Da - Immobile produttivo incompatibile

TESSUTI DELLA DISPERSIONE

Ambiti della residenza sparsa

Ambiti della residenza sparsa ricadenti in ambito a valenza ambientale paesaggistica

TESSUTI DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI - PRODUTTIVE

Tessuto della produzione

Immobili produttivi incompatibili

Tessuto della produzione agro-forestale

PREVISIONI DI PGT

Arc (da n.1 a n.13) - Ambito di riciclaggio dell'urbanizzato con compensazione

AC - Ambito di completamento dell'urbanizzato

AR - Ambito di riqualificazione dell'urbanizzato

Vu - Verde urbano

Ambiti di trasformazione

Ambito di trasformazione artigianale/produttivo soggetto a Piano Attuativo

PII - Programma Integrato di Intervento

Arc n.14-15-16 - Ambito di riciclaggio dell'urbanizzato con compensazione

Piano dei servizi

Tessuto della città pubblica

Aree in cessione

Riqualificazione strada tra Via Verdi e Via Torbiera

Percorsi carrabili

Percorsi pedonali

Vincolistica - (Cfr. estratto delle carte Pdf 02 a-b)

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto cimiteriale

Limite fascia di tutela del lago di Monate